

Reactie Stichting Eelder Woningbouw op het visitatierapport



Stichting Eelder Woningbouw is dit jaar wederom gevisiteerd door bureau Raeflex. De visitatie heeft plaatsgevonden volgens de nieuwe methodiek 6.0. In deze methodiek ligt het zwaartepunt meer op het maatschappelijk presteren van de corporatie. We hebben van de visitatiecommissie begrepen dat Stichting Eelder Woningbouw de eerste corporatie is die volgens deze methodiek gevisiteerd is. Best wel spannend voor zowel de commissie als ook voor de Stichting Eelder Woningbouw.

Vier jaar geleden heeft Stichting Eelder Woningbouw prima cijfers behaald, we waren ons terdege bewust dat het moeilijk zou worden om deze cijfers te evenaren of zelfs te overtreffen. Ook is het lastig de cijfers met elkaar te vergelijken omdat de opeenvolgende visitatierapporten niet exact vergelijkbaar zijn. Dit heeft voornamelijk te maken met de verschillende visitatiemethodieken.

Een van de vragen van de visitatiecommissie was hoe de Stichting Eelder Woningbouw denkt een excellent functionerende corporatie te worden. Wij hebben aangegeven dat dit best lastig zal worden omdat de cijfers van de vorige visitatie al dermate hoog waren. Toch bleek dat op een tweetal onderdelen van de visitatie het wel degelijk mogelijk was om hogere cijfers te halen. Een resultaat waar we bijzonder trots op zijn!

Presteren naar Opgaven en Ambities. We hebben hier een 7,6 gescoord, iets lager dan de vorige keer.

In dit onderdeel is kritisch gekeken naar het proces om te komen tot prestatieafspraken met gemeente en HuurderBelangenVereniging. De commissie geeft aan dat de prestatieafspraken in goed overleg tot stand zijn gekomen en dat de afspraken op orde zijn. Stichting Eelder Woningbouw levert goede prestaties op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid en het huisvesten van bijzondere doelgroepen. Bovendien passen de ambities bij het werkgebied.

Presteren volgens Belanghebbenden. We hebben hier een 8,1 gescoord, hoger dan vorige keer. Met dit cijfer zijn wij bijzonder blij en erg trots op.

In dit onderdeel is gekeken hoe belanghebbenden de prestaties van de Stichting Eelder Woningbouw beoordelen. Er is een groot vertrouwen van belanghebbenden in de Stichting Eelder Woningbouw. De relatie en communicatie wordt hoog gewaardeerd.

Belanghebbenden zijn tevreden over de maatschappelijke prestaties. Er is extra waardering voor huisvesting bijzondere doelgroepen, wonen en zorg en leefbaarheid.

Presteren naar Vermogen. We hebben hier een 8,0 gescoord, hoger dan vorige keer.

Er is een goede inzet van het maatschappelijke vermogen. De Stichting Eelder Woningbouw heeft een solide financiële huishouding met groeiende investeringsmogelijkheden.

De Stichting Eelder Woningbouw heeft een doelmatige organisatie en is bewust van haar kwetsbaarheid.

Governance. We hebben hier een 7,3 gescoord, lager dan vorige keer.

De Stichting Eelder Woningbouw wordt goed en professioneel bestuurd. De Raad van Commissarissen is bewust van haar maatschappelijke rol. De externe legitimering is op orde.

We zijn bijzonder trots op bovenstaande rapportcijfers. Dit is een groot compliment naar het werkkapparaat en de Raad van Commissarissen van de Stichting Eelder Woningbouw. Het is voor ons een duidelijk signaal dat we nog steeds op de goede weg zijn.

De visitatiecommissie heeft de Stichting Eelder Woningbouw nog een aantal aandachtspunten meegegeven vooral gericht op beleidsvorming en verantwoording. De belangrijkste aanbeveling is dat de Stichting Eelder Woningbouw bewuster haar maatschappelijke rol naar buiten mag presenteren.

Bovenstaande punten zullen we de nodige aandacht gaan geven de komende tijd.

We willen de belanghebbenden bedanken voor het meewerken aan de visitatie en ook dank aan de visitatiecommissie en bureau Raeflex voor de prettige samenwerking.

Het vertrouwen van onze huurders, gemeente en andere belanghebbenden, geeft ons allemaal de energie om ons voluit in te blijven zetten voor betaalbaar en bereikbaar wonen. En we zetten ons beste been voor om het de komende periode nog beter te doen.

Michiel Veenstra

Directeur-bestuurder Stichting Eelder Woningbouw